



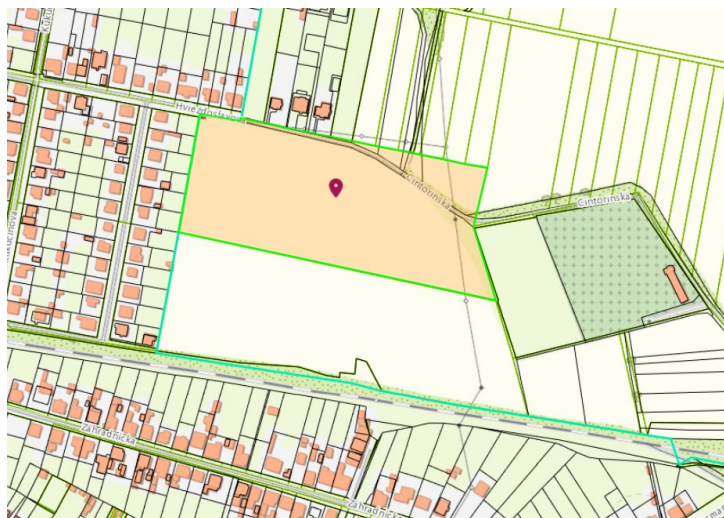
SMF MARKO

Mesto Leopoldov
Primátorka Mgr. Terézia Kavuliaková
Mestský úrad Leopoldov
Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov

Vec: Žiadosť o prerokovanie investičného zámeru na mestskom zastupiteľstve.

Vážená pani primátorka v zmysle nášho telefonátu by som Vás chcel požiadať o prerokovanie dole uvedených otázok na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva týkajúcich sa investičného zámeru na p.č. 3-1623/113, o ktorom sme Vás predbežne informovali na osobnom stretnutí dňa 22.11.2019 s vlastníkom pozemku Ľubošom Pechom.

Vyznačenie pozemku:



SMF MARKO, s.r.o.
Bratislavská 4,
917 02 Trnava
00421 910 980 882
info@smfmarko.sk
www.smfmarko.sk

IČO: 46 663 053
DIČ: 2023535294
IČ DPH SK2023535294
OR OS Trnava, oddiel: Sro
Vložka číslo: 37918/T
TATRA BANKA SK9411000000002927877464

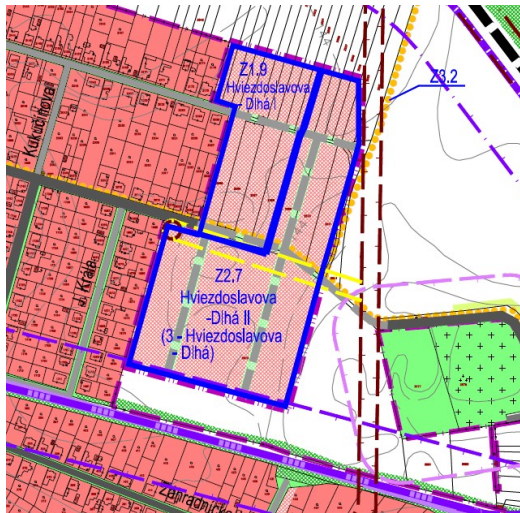
V Trnave, dňa 26.11.2019

Konateľ spoločnosti
Ing. arch. Miroslav Marko, M.Arch
00421 948 612 912
miroslav.marko@smfmarko.sk

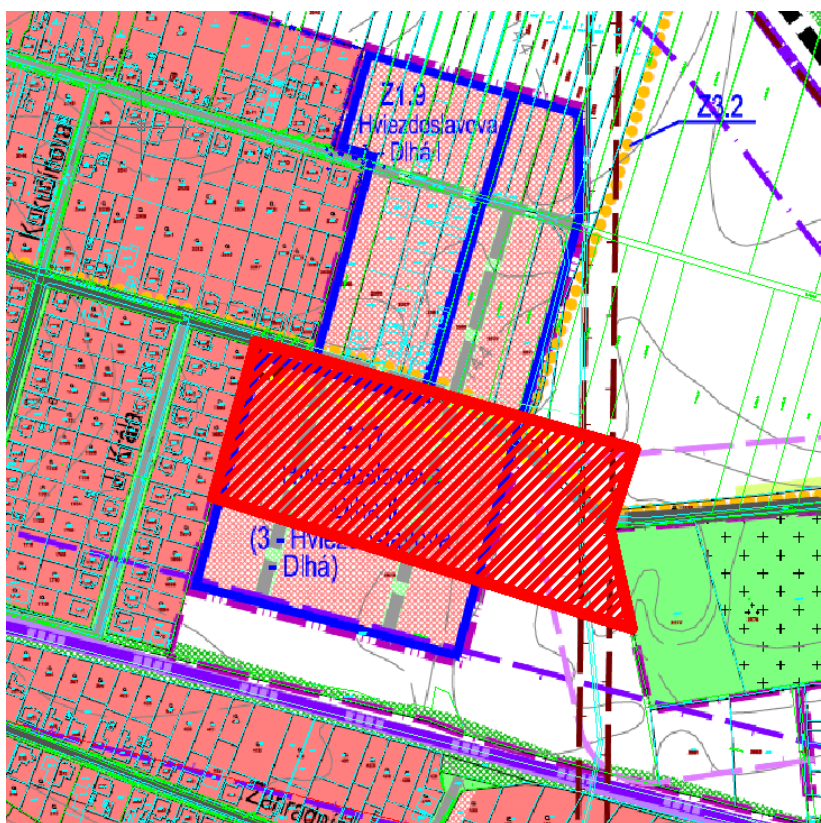


SMF MARKO

Územný plán:



Vyznačenie investičného zámeru v územnom pláne



SMF MARKO, s.r.o.
Bratislavská 4,
917 02 Trnava
00421 910 980 882
info@smfmarko.sk
www.smfmarko.sk

IČO: 46 663 053
DIČ: 2023535294
IČ DPH SK2023535294
OR OS Trnava, oddiel: Sro
Vložka číslo: 37918/T
TATRA BANKA SK9411000000002927877464

V Trnave, dňa 26.11.2019

Konateľ spoločnosti
Ing. arch. Miroslav Marko, M.Arch
00421 948 612 912
miroslav.marko@smfmarko.sk



SMF MARKO

Zámerom investora je plne využiť plochu pozemku pri rešpektovaní existujúcej cestnej siete, inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem. V zmysle územného plánu bodu C1.10 pre časť Z 2.7 Hviezdoslavova – Dlhá II je stanovená povinnosť obstarat' územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu. Túto požiadavku investor rešpektuje. Vzhľadom na minulé skúsenosť s lokalitou Tehelňa predpokladám, že mesto preferuje vypracovanie urbanistickej štúdie. Pre potreby prípravy urbanistickej štúdie prosíme o odpovede na nasledovné otázky:

1. Bude mesto požadovať zmenu územného plánu vzhľadom na skutočnosť, že investičný zámer svojou polohou zasahuje z časti mimo vymedzeného územia Z 2.7?
2. Urbanistická štúdia stačí aby bola vypracovaná na pozemku investora p.č. 3-1623/113, alebo musí byť vypracovaná na celú časť Z2.7, prípadne aj Z1.9?
3. V prípade že mesto bude požadovať aby urbanistická štúdia bola vypracovaná na celé časti Z 2.7 a Z 1.9. bude sa mesto podieľať alikvotnou čiastkou na nákladoch spojených s vypracovaním tejto urbanistickej štúdie nad rámec rozsahu mimo pozemku 3-1623/113?

Vopred ďakujem veľmi pekne za odpovede.
S pozdravom

Ing.arch. Miroslav Marko M.Arch

